


**I TRIMESTRE 2009-ESTADOS FINANCIEROS COOPEGRECIA R.L.**

ANEXO N° 1

COOPEGRECIA R.L.  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de Marzo del 2009 (en colones sin céntimos)

| ACTIVO  | Notas        | 2009                 | 2008                 |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>Disponibilidades</b>                                       | 2c, 3-7a     | <b>68.301.067</b>    | <b>56.267.559</b>    |
| Efectivo  |              | 44.196.139           | 29.328.393           |
| Entidades Financieras del país                                |              | 24.104.928           | 26.939.166           |
| <b>Inversiones en Instrumentos Financieros</b>                | 2e, 3i, 3-7b | <b>2.812.474.444</b> | <b>2.793.534.877</b> |
| Disponibles para la venta                                     |              | 2.525.240.008        | 2.528.255.623        |
| Mantenidas al vencimiento                                     |              | 276.936.641          | 243.496.630          |
| Productos por cobrar Asociados a Inversiones                  |              | 10.297.795           | 21.782.625           |
| <b>Cartera de Créditos</b>                                    | 3,3,3-7c     | <b>5.326.281.891</b> | <b>4.871.012.138</b> |
| Créditos Vigentes   |              | 3.259.952.523        | 3.536.488.755        |
| Créditos Vencidos   |              | 2.007.979.879        | 1.283.335.720        |
| Créditos en Cobro Judicial                                    |              | 6.205.390            | 14.492.060           |
| Productos por cobrar Asociados a Cartera de Crédito           |              | 87.388.632           | 63.558.660           |
| (Estimación por deterioro de la Cart. de Crédito)             | 2f           | (35.244.533)         | (26.863.057)         |
| <b>Cuentas y Comisiones por Cobrar</b>                        | 3-7d         | <b>9.924.296</b>     | <b>4.927.415</b>     |
| Otras cuentas por cobrar                                      |              | 8.923.480            | 4.327.553            |
| Productos por Cobrar  |              | 1.067.786            | 666.834              |
| (Estimación por deterioro de Cuentas y Com.Cobrar)            |              | (66.971)             | (66.971)             |
| <b>Bienes realizables</b>                                     | 2g, 3-7e     | <b>45.250.556</b>    | <b>30.842.276</b>    |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos       |              | 30.842.276           | 30.842.276           |
| Otros bienes realizables                                      |              | 14.408.279           | 0                    |
| <b>Participaciones en el capital de otras empresa:</b>        | 2j, 3-7g     | <b>41.513.718</b>    | <b>40.767.859</b>    |
| <b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>                  | 2h, 3-7f     | <b>957.439.785</b>   | <b>960.578.577</b>   |
| <b>Otros Activos</b>  |              | <b>91.733.487</b>    | <b>79.427.536</b>    |
| Activos Intangibles   |              | 4.259.928            | 3.412.018            |
| Otros Activos   |              | 87.473.558           | 76.015.518           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                       |              | <b>9.352.919.244</b> | <b>8.837.358.239</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                   | <b>Notas</b> | <b>2009</b>          | <b>2008</b>          |
| <b>PASIVOS</b>  |              |                      |                      |
| <b>Obligaciones con el Público</b>                            | 3-6a, 3-7h   | <b>6.840.245.972</b> | <b>6.319.822.842</b> |
| A la vista  |              | 1.488.391.886        | 1.843.970.102        |
| A plazo   |              | 5.201.562.610        | 4.386.539.465        |
| Otras Obligaciones con el Público                             |              | 3.722.822            | 9.623.150            |
| Cargos por pagar por Obligaciones con el Público.             |              | 146.568.654          | 79.690.125           |
| <b>Obligaciones con Entidades</b>                             | 3-7i         | <b>1.105.705.282</b> | <b>1.258.818.824</b> |
| Otras obligaciones con entidades                              |              | 1.092.505.395        | 1.250.865.044        |
| Cargos financieros por pagar por Obligaciones con Entidades   |              | 13.199.887           | 7.953.780            |
| <b>Cuentas por Pagar y Provisiones</b>                        | 3-7j         | <b>101.677.275</b>   | <b>88.945.047</b>    |
| Provisiones   |              | 55.357.069           | 38.077.722           |
| Otras cuentas por pagar diversas                              |              | 46.320.206           | 50.867.324           |
| <b>Otros Pasivos</b>  |              | <b>36.983.705</b>    | <b>43.005.046</b>    |
| Ingresos Diferidos  |              | 35.015.511           | 38.114.957           |
| Otros Pasivos   |              | 1.968.194            | 4.890.089            |
| <b>TOTAL DEL PASIVOS</b>                                      |              | <b>8.084.612.234</b> | <b>7.710.591.759</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>   |              |                      |                      |
| <b>Capital Social</b>   |              | <b>564.676.940</b>   | <b>476.279.270</b>   |
| Capital pagado  | 3-7k         | 564.676.940          | 476.279.270          |
| <b>Ajustes al Patrimonio</b>                                  | 3-7l         | <b>408.805.259</b>   | <b>418.200.677</b>   |
| Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta |              | 408.805.259          | 418.200.677          |
| <b>Reservas Patrimoniales</b>                                 | 2l, 2m, 3-7m | <b>167.025.181</b>   | <b>131.486.660</b>   |
| Resultados de periodos anteriores                             |              | 92.347.767           | 75.584.427           |
| Resultados del periodo  |              | 35.451.862           | 25.215.447           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                   |              | <b>1.268.307.010</b> | <b>1.126.766.480</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                          |              | <b>9.352.919.244</b> | <b>8.837.358.239</b> |
| <b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>                          |              | <b>170.488.867</b>   | <b>0</b>             |
| <b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                        | 4-2          | <b>5.601.786.160</b> | <b>5.117.770.163</b> |
| Cuenta de orden por cuenta por cuenta propia deudoras         |              | 5.601.786.160        | 5.117.770.163        |

  
MARLON VILLEGAS CUBERO  
GERENTE GENERAL

  
OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
CONTADOR GENERAL

  
DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
ANALOGO DE AUDITOR INTERNO

**II TRIMESTRE 2009-ESTADOS FINANCIEROS COOPEGRECIA R.L.**

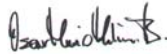
**ANEXO N° 1**

**COOPEGRECIA R.L.  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.  
BALANCE GENERAL  
Al 30 de Junio del 2009  
(En colones sin céntimos)**

|   | NOTA         | 2009                    | 2008                    |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |              |                         |                         |
| <b>Disponibilidades</b>                                       | <u>3.7.a</u> | <b>74,298,452.80</b>    | <b>119,750,076.85</b>   |
| Efectivo  |              | 35,787,005.89           | 30,274,564.88           |
| Banco Central   |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Entidades Financieras del país                                |              | 38,511,446.91           | 89,475,511.97           |
| Entidades Financieras del exterior                            |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Otras disponibilidades  |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Productos por Cobrar  |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Inversiones en instrumentos financieros negociables</b>    | <u>3.7.b</u> | <b>2,521,734,479.23</b> | <b>2,498,464,374.72</b> |
| Mantenidas para negociar                                      |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Disponibles para la venta                                     |              | 2,313,884,060.87        | 2,224,226,169.02        |
| Mantenidas al vencimiento                                     |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Comprometidas   |              | 198,700,765.28          | 262,396,610.65          |
| <b>(estimación para inversiones temporales)</b>               |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Instrumentos financieros derivados                            |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Productos por Cobrar  |              | 9,149,653.08            | 11,841,595.05           |
| (Estimación por deterioro de Inversiones)                     |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Cartera de Créditos</b>                                    | <u>3.7.c</u> | <b>5,555,674,343.75</b> | <b>5,470,223,930.31</b> |
| Créditos vigentes   |              | 4,812,768,166.87        | 4,172,502,937.26        |
| Créditos vencidos   |              | 657,461,257.78          | 1,257,835,850.00        |
| Créditos en Cobro Judicial                                    |              | 27,500,159.78           | 3,535,665.00            |
| productos por cobrar por cartera de creditos                  |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Productos por Cobrar  |              | 93,189,291.87           | 63,893,513.00           |
| (Estimación por deterioro de cartera de créditos)             |              | -35,244,532.55          | -27,544,034.95          |
| <b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>                        | <u>3.7.d</u> | <b>1,225,218.50</b>     | <b>4,913,659.42</b>     |
| Comisiones por cobrar   |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Comisiones por cobrar   |              | 196,010.00              | 220,184.00              |
| Cuentas por cobrar por Operaciones Bursatiles                 |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Cuentas por cobrar por Operaciones con partes relacion        |              | 492,565.37              | 276,286.32              |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la reni     |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Otras cuentas por cobrar                                      |              | 603,614.00              | 4,484,159.97            |
| Productos por cobrar  |              | 0.00                    | 0.00                    |
| (Estimación por deterioro)                                    |              | -66,970.87              | -66,970.87              |
| <b>Bienes realizables</b>                                     | <u>3.7.e</u> | <b>42,722,678.45</b>    | <b>33,370,153.19</b>    |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos       |              | 42,722,678.45           | 33,370,153.19           |
| Otros bienes realizables                                      |              | 0.00                    | 0.00                    |
| (Estimación por deterioro y por disposición legal)            |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Participaciones en el capital de otras empresas (neto)</b> | <u>3.7.g</u> | <b>44,111,392.39</b>    | <b>40,797,859.39</b>    |
| <b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>                  | <u>3.7.f</u> | <b>954,297,027.47</b>   | <b>963,996,109.61</b>   |
| <b>Inversiones en propiedades</b>                             |              |                         |                         |
| <b>Otros activos</b>  |              | <b>105,289,864.86</b>   | <b>73,045,981.14</b>    |
| Cargos diferidos  |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos intangibles   |              | 4,580,311.05            | 3,069,001.24            |
| Otros activos   |              | 100,709,553.81          | 69,976,979.90           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                       |              | <b>9,299,353,457.45</b> | <b>9,204,562,144.63</b> |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

  
MARLON VILLEGAS CUBERO  
GERENTE GENERAL

  
OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
CONTADOR GENERAL

  
DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
ANALOGO DE AUDITOR INTERNO

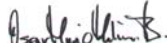
## ANEXO N° 1

COOPEGRECIA R.L.  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.  
BALANCE GENERAL  
Al 30 de Junio del 2009  
(En colones sin céntimos)

|  | NOTA         | <u>2009</u>             | <u>2008</u>             |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                  |              |                         |                         |
| <b>PASIVOS</b>   |              |                         |                         |
| <b>Obligaciones con el público</b>                           | <b>3.7.h</b> | <b>6,853,139,521.21</b> | <b>6,482,401,459.40</b> |
| A la vista   |              | 1,331,500,084.17        | 1,820,225,906.72        |
| A plazo  |              | 5,347,792,726.84        | 4,555,165,472.95        |
| Otras Obligaciones con el público                            |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>cargos por pagar por oblig.con el publico</b>             |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 173,846,710.20          | 107,010,079.73          |
| <b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>       |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| A la vista   |              | 0.00                    | 0.00                    |
| A plazo  |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Obligaciones con entidades</b>                            | <b>3.7.i</b> | <b>979,277,279.78</b>   | <b>1,406,185,429.06</b> |
| A la vista   |              | 0.00                    | 0.00                    |
| A plazo  |              | 571,764,331.43          | 942,833,971.19          |
| Otras Obligaciones con entidades                             |              | 394,377,822.68          | 447,821,914.81          |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 13,135,125.67           | 15,529,543.06           |
| <b>Cuentas por pagar y provisiones</b>                       | <b>3.7.j</b> | <b>99,710,252.20</b>    | <b>86,875,551.05</b>    |
| Cuentas por pagar por servicios bursátiles                   |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Impuesto sobre la renta diferido                             |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Provisiones  |              | 49,807,920.77           | 40,867,494.95           |
| Otras cuentas por pagar diversas                             |              | 49,902,331.43           | 46,008,056.10           |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Otros pasivos</b>   |              | <b>58,409,809.50</b>    | <b>77,269,333.13</b>    |
| Ingresos diferidos   |              | 36,470,603.95           | 38,379,872.21           |
| Estimación por deterioro de créditos contingentes            |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Otros pasivos  |              | 21,939,205.55           | 38,889,460.92           |
| <b>Obligaciones Subordinadas</b>                             |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Obligaciones subordinadas                                    |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Obligaciones convertibles en Capital</b>                  |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Obligaciones convertibles en Capital                         |              | 0.00                    | 0.00                    |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                      |              | <b>7,990,536,862.69</b> | <b>8,052,731,772.64</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |              |                         |                         |
| <b>Capital social</b>  | <b>3.7.k</b> | <b>658,336,021.75</b>   | <b>554,768,787.87</b>   |
| Capital pagado   |              | 653,399,235.10          | 549,832,001.22          |
| Capital Donado   |              | 4,936,786.65            | 4,936,786.65            |
| Capital Suscrito no integrado                                |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>aportes patrimoniales no capitalizables</b>               |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Suscripciones de capital por integrar                        |              | 0.00                    | 0.00                    |
| (Acciones en Tesorería)                                      |              | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Aportes patrimoniales no capitalizables</b>               |              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| <b>Ajustes al patrimonio</b>                                 | <b>3.7.l</b> | <b>413,319,901.19</b>   | <b>417,642,051.52</b>   |
| Superavit por revaluación inmuebles,mobiliario y equipo      |              | 395,491,033.51          | 395,491,033.51          |
| Ajustes por valuación de Inversiones disponibles para la ven |              | -3,313,152.32           | 3,577,531.01            |
| Ajustes por revaluación de participaciones en otras empresa  |              | 21,142,020.00           | 18573487                |
| <b>Reservas patrimoniales</b>                                | <b>3.7.m</b> | <b>163,247,133.43</b>   | <b>126,893,988.93</b>   |
| <b>Resultados acumulados de períodos anteriores</b>          |              | <b>0.00</b>             | <b>52,525,543.67</b>    |
| <b>Resultado del período</b>                                 | -            | <b>73,913,538.39</b>    | <b>0.00</b>             |
| <b>Intereses minoritario</b>                                 |              |                         |                         |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                  |              | <b>1,308,816,594.76</b> | <b>1,151,830,371.99</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                         |              | <b>9,299,353,457.45</b> | <b>9,204,562,144.63</b> |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                         |              |                         |                         |
| <b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>                                | <b>4.2</b>   | <b>5,829,207,117.55</b> | <b>5,698,083,330.41</b> |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

  
MARLON VILLEGAS CUBERO  
GERENTE GENERAL

  
OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
CONTADOR GENERAL

  
DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
ANALOGO DE AUDITOR INTERNO

**III TRIMESTRE 2009-ESTADOS FINANCIEROS COOPEGRECIA R.L.**


ANEXO N° 1

**COOPEGRECIA R.L.  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.  
BALANCE GENERAL  
Al 30 de Septiembre de 2009 y 2008  
(En colones sin céntimos)**

|  | NOTA         | <u>2009</u>          | <u>2008</u>          |
|--|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   |              |                      |                      |
| <b>Disponibilidades</b>  | <u>3.7.a</u> | <b>56,683,784</b>    | <b>39,523,523</b>    |
| Efectivo   |              | 34,501,016           | 27,093,389           |
| Banco Central  |              | 0                    | 0                    |
| Entidades Financieras del país                                     |              | 22,182,767           | 12,430,134           |
| Entidades Financieras del exterior                                 |              | 0                    | 0                    |
| Otras disponibilidades   |              | 0                    | 0                    |
| Productos por Cobrar   |              | 0                    | 0                    |
| <b>Inversiones en instrumentos financieros negociables</b>         | <u>3.7.b</u> | <b>2,463,822,565</b> | <b>2,420,278,459</b> |
| Mantenidas para negociar   |              | 0                    | 0                    |
| Disponibles para la venta  |              | 2,285,261,971        | 2,136,221,295        |
| Mantenidas al vencimiento  |              | 0                    | 0                    |
| Comprometidas  |              | 171,588,904          | 271,204,284          |
| <b>(estimación para inversiones temporales)</b>                    |              | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Instrumentos financieros derivados                                 |              | 0                    | 0                    |
| Productos por Cobrar   |              | 6,971,690            | 12,852,881           |
| (Estimación por deterioro de Inversiones)                          |              | 0                    | 0                    |
| <b>Cartera de Créditos</b>   | <u>3.7.c</u> | <b>5,858,308,486</b> | <b>5,711,546,906</b> |
| Créditos vigentes  |              | 5,417,805,849        | 4,213,700,536        |
| Créditos vencidos  |              | 352,356,185          | 1,474,631,484        |
| Créditos en Cobro Judicial   |              | 27,987,867           | 15,678,370           |
| productos por cobrar por cartera de creditos                       |              | 0                    | 0                    |
| Productos por Cobrar   |              | 95,903,119           | 72,541,772           |
| (Estimación por deterioro de cartera de créditos)                  |              | -35,744,533          | -65,005,256          |
| <b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>                             | <u>3.7.d</u> | <b>7,537,408</b>     | <b>16,926,928</b>    |
| Comisiones por cobrar  |              | 0                    | 0                    |
| Comisiones por cobrar  |              | 11,764               | 25,904               |
| Cuentas por cobrar por Operaciones Bursátiles                      |              | 0                    | 0                    |
| Cuentas por cobrar por Operaciones con partes relacionadas         |              | 1,151,427            | 316,937              |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cot |              | 0                    | 0                    |
| Otras cuentas por cobrar   |              | 6,441,187            | 16,651,058           |
| Productos por cobrar   |              | 0                    | 0                    |
| (Estimación por deterioro)   |              | -66,971              | -66,971              |
| <b>Bienes realizables</b>  | <u>3.7.e</u> | <b>42,722,678</b>    | <b>33,370,153</b>    |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos            |              | 42,722,678           | 33,370,153           |
| Otros bienes realizables   |              | 0                    | 0                    |
| (Estimación por deterioro y por disposición legal)                 |              | 0                    | 0                    |
| <b>Participaciones en el capital de otras empresas (neto)</b>      | <u>3.7.g</u> | <b>44,141,392</b>    | <b>40,828,718</b>    |
| <b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>                       | <u>3.7.f</u> | <b>956,594,068</b>   | <b>958,608,732</b>   |
| <b>Inversiones en propiedades</b>                                  |              |                      |                      |
| <b>Otros activos</b>   |              | <b>104,189,045</b>   | <b>77,655,775</b>    |
| Cargos diferidos   |              | 0                    | 0                    |
| Activos intangibles  |              | 4,200,694            | 4,486,172            |
| Otros activos  |              | 99,988,351           | 73,169,603           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>  |              | <b>9,533,999,426</b> | <b>9,298,739,195</b> |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

  
MARLON VILLEGAS CUBERO  
GERENTE GENERAL

  
OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
CONTADOR GENERAL

  
DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
ANALOGO DE AUDITOR INTERNO

## ANEXO N° 1

**COOPEGRECIA R.L.**  
**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de Septiembre de 2009 y 2008**  
**(En colones sin céntimos)**

|  | NOTA                | <u>2009</u>                 | <u>2008</u>                 |
|--|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                    |                     |                             |                             |
| <b>PASIVOS</b>   |                     |                             |                             |
| <b>Obligaciones con el público</b>                             | <b><u>3.7.h</u></b> | <b>7,233,109,686</b>        | <b>6,705,989,125</b>        |
| A la vista   |                     | 1,363,531,884               | 1,501,648,366               |
| A plazo  |                     | 5,597,045,516               | 5,083,332,321               |
| Otras Obligaciones con el público                              |                     | 118,256,001                 | 0                           |
| <b>cargos por pagar por oblig.con el publico</b>               |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| Cargos financieros por pagar                                   |                     | 154,276,286                 | 121,008,437                 |
| <b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>         |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| A la vista   |                     | 0                           | 0                           |
| A plazo  |                     | 0                           | 0                           |
| Cargos financieros por pagar                                   |                     | 0                           | 0                           |
| <b>Obligaciones con entidades</b>                              | <b><u>3.7.i</u></b> | <b>789,533,603</b>          | <b>1,291,265,150</b>        |
| A la vista   |                     | 0                           | 0                           |
| A plazo  |                     | 393,725,877                 | 848,151,306                 |
| Otras Obligaciones con entidades                               |                     | 381,276,354                 | 430,828,282                 |
| Cargos financieros por pagar                                   |                     | 14,531,372                  | 12,285,562                  |
| <b>Cuentas por pagar y provisiones</b>                         | <b><u>3.7.j</u></b> | <b>124,906,633</b>          | <b>93,679,864</b>           |
| Cuentas por pagar por servicios bursátiles                     |                     | 0                           | 0                           |
| Impuesto sobre la renta diferido                               |                     | 0                           | 0                           |
| Provisiones  |                     | 57,753,713                  | 46,107,870                  |
| Otras cuentas por pagar diversas                               |                     | 67,152,921                  | 47,571,994                  |
| Cargos financieros por pagar                                   |                     | 0                           | 0                           |
| <b>Otros pasivos</b>   |                     | <b>45,332,691</b>           | <b>39,264,506</b>           |
| Ingresos diferidos   |                     | 40,384,251                  | 39,033,451                  |
| Estimación por deterioro de créditos contingentes              |                     | 0                           | 0                           |
| Otros pasivos  |                     | 4,948,440                   | 231,056                     |
| <b>Obligaciones Subordinadas</b>                               |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| Obligaciones subordinadas                                      |                     | 0                           | 0                           |
| Cargos financieros por pagar                                   |                     | 0                           | 0                           |
| <b>Obligaciones convertibles en Capital</b>                    |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| Obligaciones convertibles en Capital                           |                     | 0                           | 0                           |
| Cargos financieros por pagar                                   |                     | 0                           | 0                           |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>  |                     | <b><u>8,192,882,614</u></b> | <b><u>8,130,198,645</u></b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |                     |                             |                             |
| <b>Capital social</b>  | <b><u>3.7.k</u></b> | <b>652,775,956</b>          | <b>560,140,969</b>          |
| Capital pagado   |                     | 647,839,169                 | 555,204,183                 |
| Capital Donado   |                     | 4,936,787                   | 4,936,787                   |
| Capital Suscrito no integrado                                  |                     | 0                           | 0                           |
| <b>aportes patrimoniales no capitalizables</b>                 |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| Suscripciones de capital por integrar                          |                     | 0                           | 0                           |
| (Acciones en Tesorería)  |                     | 0                           | 0                           |
| <b>Aportes patrimoniales no capitalizables</b>                 |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| <b>Ajustes al patrimonio</b>                                   | <b><u>3.7.l</u></b> | <b>418,049,456</b>          | <b>412,259,278</b>          |
| Superavit por revaluacion inmuebles,mobiliario y equipo        |                     | 395,491,034                 | 395,491,034                 |
| Ajustes por valuación de Inversiones disponibles para la venta |                     | 3,514,238                   | -1,806,101                  |
| Ajustes por valuación de Instrumentos financieros restringidos |                     | -2,097,836                  | 0                           |
| Ajustes por revaluacion de participaciones en otras empresas   |                     | 21,142,020                  | 18,574,346                  |
| <b>Reservas patrimoniales</b>                                  | <b><u>3.7.m</u></b> | <b>158,694,413</b>          | <b>122,154,224</b>          |
| Resultados acumulados de períodos anteriores                   |                     | 0                           | 0                           |
| <b>Resultado del periodo</b>                                   | -                   | <b>111,596,988</b>          | <b>73,986,078</b>           |
| <b>Intereses minoritario</b>                                   |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                    |                     | <b><u>1,341,116,812</u></b> | <b><u>1,168,540,550</u></b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                           |                     | <b><u>9,533,999,426</u></b> | <b><u>9,298,739,195</u></b> |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                           |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| <b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>                                  | <b><u>4.2</u></b>   | <b>6,060,791,261</b>        | <b>5,954,683,022</b>        |
| Las notas son parte integral de los Estados Financieros        |                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |

  
 MARLON VILLEGAS CUBERO  
 GERENTE GENERAL

  
 OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
 CONTADOR GENERAL

  
 DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
 ANALOGO DE AUDITOR INTERNO

**IV TRIMESTRE 2009-ESTADOS FINANCIEROS COOPEGRECIA R.L.**


ANEXO N° 1

**COOPEGRECIA R.L.  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de Diciembre 2009 y 2008  
(En colones sin céntimos)**

|   | NOTA         | 2009                  | 2008                 |
|---|--------------|-----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |              |                       |                      |
| <b>Disponibilidades</b>                                       | <u>3.7.a</u> | <b>57,364,365</b>     | <b>74,187,680</b>    |
| Efectivo  |              | 35,635,887            | 34,081,398           |
| Banco Central   |              | 0                     | 0                    |
| Entidades Financieras del país                                |              | 21,728,478            | 40,106,282           |
| Entidades Financieras del exterior                            |              | 0                     | 0                    |
| Otras disponibilidades  |              | 0                     | 0                    |
| Productos por Cobrar  |              | 0                     | 0                    |
| <b>Inversiones en instrumentos financieros negociables</b>    | <u>3.7.b</u> | <b>2,620,596,211</b>  | <b>2,621,492,624</b> |
| Mantenidas para negociar                                      |              | 0                     | 0                    |
| Disponibles para la venta                                     |              | 2,435,991,102         | 2,337,610,096        |
| Mantenidas al vencimiento                                     |              | 0                     | 0                    |
| Comprometidas   |              | 176,476,017           | 270,030,693          |
| <b>(estimación para inversiones temporales)</b>               |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| Instrumentos financieros derivados                            |              | 0                     | 0                    |
| Productos por Cobrar  |              | 8,129,091             | 13,851,835           |
| (Estimación por deterioro de Inversiones)                     |              | 0                     | 0                    |
| <b>Cartera de Créditos</b>                                    | <u>3.7.c</u> | <b>5,952,138,797</b>  | <b>5,336,413,207</b> |
| Créditos vigentes   |              | 4,903,770,634         | 3,427,614,982        |
| Créditos vencidos   |              | 964,567,340           | 1,867,547,711        |
| Créditos en Cobro Judicial                                    |              | 3,059,050             | 0                    |
| productos por cobrar por cartera de creditos                  |              | 0                     | 0                    |
| Productos por Cobrar  |              | 117,486,305           | 75,995,047           |
| (Estimación por deterioro de cartera de créditos)             |              | -36,744,533           | -34,744,533          |
| <b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>                        | <u>3.7.d</u> | <b>312,848,478</b>    | <b>27,712,856</b>    |
| Comisiones por cobrar   |              | 0                     | 0                    |
| Comisiones por cobrar   |              | 19,699,356            | 15,114,406           |
| Cuentas por cobrar por Operaciones Bursatiles                 |              | 0                     | 0                    |
| Cuentas por cobrar por Operaciones con partes relacion        |              | 406,264               | 7,981,681            |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la reni     |              | 0                     | 0                    |
| Otras cuentas por cobrar                                      |              | 292,809,829           | 4,683,740            |
| Productos por cobrar  |              | 0                     | 0                    |
| (Estimación por deterioro)                                    |              | -66,971               | -66,971              |
| <b>Bienes realizables</b>                                     | <u>3.7.e</u> | <b>62,143,086</b>     | <b>45,250,556</b>    |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos       |              | 62,143,086            | 45,250,556           |
| Otros bienes realizables                                      |              | 0                     | 0                    |
| (Estimación por deterioro y por disposición legal)            |              | 0                     | 0                    |
| <b>Participaciones en el capital de otras empresas (neto)</b> | <u>3.7.f</u> | <b>46,229,682</b>     | <b>40,858,718</b>    |
| <b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>                  | <u>3.7.g</u> | <b>959,161,027</b>    | <b>961,261,083</b>   |
| <b>Inversiones en propiedades</b>                             |              |                       |                      |
| <b>Otros activos</b>  |              | <b>167,668,040</b>    | <b>165,354,324</b>   |
| Cargos diferidos  |              | 0                     | 0                    |
| Activos intangibles   |              | 4,675,560             | 5,104,570            |
| Otros activos   |              | 162,992,480           | 160,249,754          |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                       |              | <b>10,178,149,684</b> | <b>9,272,531,048</b> |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

  
MARLON VILLEGAS CUBERO  
GERENTE GENERAL

  
OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
CONTADOR GENERAL

  
DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
ANALOGO DE AUDITOR INTERNO


## ANEXO N° 1

COOPEGRECIA R.L.  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA COMUNIDAD DE GRECIA R.L.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de Diciembre 2009 y 2008  
(En colones sin céntimos)

|  | NOTA         | <u>2009</u>           | <u>2008</u>          |
|--|--------------|-----------------------|----------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                  |              |                       |                      |
| <b>PASIVOS</b>   |              |                       |                      |
| <b>Obligaciones con el público</b>                           | <b>3.7.h</b> | <b>7,234,260,589</b>  | <b>6,834,437,305</b> |
| A la vista   |              | 1,376,771,894         | 1,697,628,763        |
| A plazo  |              | 5,589,538,157         | 4,802,071,962        |
| Otras Obligaciones con el público                            |              | 0                     | 0                    |
| <b>cargos por pagar por oblig.con el publico</b>             |              | <b>146,944,767</b>    | <b>0</b>             |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0                     | 133,913,934          |
| Obligaciones pacto reporto                                   |              | 121,005,771           | 200,822,646          |
| <b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>       |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| A la vista   |              | 0                     | 0                    |
| A plazo  |              | 0                     | 0                    |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0                     | 0                    |
| <b>Obligaciones con entidades</b>                            | <b>3.7.i</b> | <b>1,049,969,572</b>  | <b>970,464,491</b>   |
| A la vista   |              | 0                     | 0                    |
| A plazo  |              | 366,401,911           | 535,984,003          |
| Otras Obligaciones con entidades                             |              | 683,160,783           | 418,656,368          |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 406,878               | 15,824,120           |
| <b>Cuentas por pagar y provisiones</b>                       | <b>3.7.j</b> | <b>447,307,588</b>    | <b>180,147,476</b>   |
| Cuentas por pagar por servicios bursátiles                   |              | 0                     | 0                    |
| Impuesto sobre la renta diferido                             |              | 0                     | 0                    |
| Provisiones  |              | 51,244,549            | 42,088,820           |
| Otras cuentas por pagar diversas                             |              | 396,063,039           | 138,058,656          |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0                     | 0                    |
| <b>Otros pasivos</b>   |              | <b>46,770,023</b>     | <b>57,937,005</b>    |
| Ingresos diferidos   |              | 43,688,345            | 34,745,286           |
| Estimación por deterioro de créditos contingentes            |              | 0                     | 0                    |
| Otros pasivos  |              | 3,081,678             | 23,191,719           |
| <b>Obligaciones Subordinadas</b>                             |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| Obligaciones subordinadas                                    |              | 0                     | 0                    |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0                     | 0                    |
| <b>Obligaciones convertibles en Capital</b>                  |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| Obligaciones convertibles en Capital                         |              | 0                     | 0                    |
| Cargos financieros por pagar                                 |              | 0                     | 0                    |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                      |              | <b>8,778,307,771</b>  | <b>8,042,986,276</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |              |                       |                      |
| <b>Capital social</b>  | <b>3.7.k</b> | <b>664,014,473</b>    | <b>563,170,139</b>   |
| Capital pagado   |              | 659,077,686           | 558,233,352          |
| Capital Donado   |              | 4,936,787             | 4,936,787            |
| Capital Suscrito no integrado                                |              | 0                     | 0                    |
| <b>aportes patrimoniales no capitalizables</b>               |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| Suscripciones de capital por integrar                        |              | 0                     | 0                    |
| (Acciones en Tesorería)                                      |              | 0                     | 0                    |
| <b>Aportes patrimoniales no capitalizables</b>               |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| <b>Ajustes al patrimonio</b>                                 | <b>3.7.l</b> | <b>424,776,505</b>    | <b>404,500,648</b>   |
| Superavit por revaluacion inmuebles,mobiliario y equipo      |              | 395,491,034           | 395,491,034          |
| Ajustes por valuación de Inversiones disponibles para la ven |              | 6,085,162             | -9,564,731           |
| Ajustes por revaluacion de participaciones en otras empresa  |              | 23,200,309            | 18,574,345           |
| <b>Reservas patrimoniales</b>                                | <b>3.7.m</b> | <b>154,270,462</b>    | <b>117,580,619</b>   |
| <b>Resultados acumulados de períodos anteriores</b>          |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
|  |              | 0                     | 0                    |
| <b>Resultado del periodo</b>                                 |              | <b>156,780,473</b>    | <b>144,293,366</b>   |
| <b>Intereses minoritario</b>                                 |              | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                  |              | <b>1,399,841,913</b>  | <b>1,229,544,772</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                         |              | <b>10,178,149,684</b> | <b>9,272,531,048</b> |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                         |              | <b>160,229,371</b>    | <b>173,384,034</b>   |
| <b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>                                | <b>4.2</b>   | <b>6,120,378,227</b>  | <b>5,561,626,371</b> |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

  
MARLON VILLEGAS CUBERO  
GERENTE GENERAL

  
OSCAR MARIO MOLINA BARRAN  
CONTADOR GENERAL

  
DAGOBERTO MATAMOROS GONZALEZ  
ANALOGO DE AUDITOR INTERNO